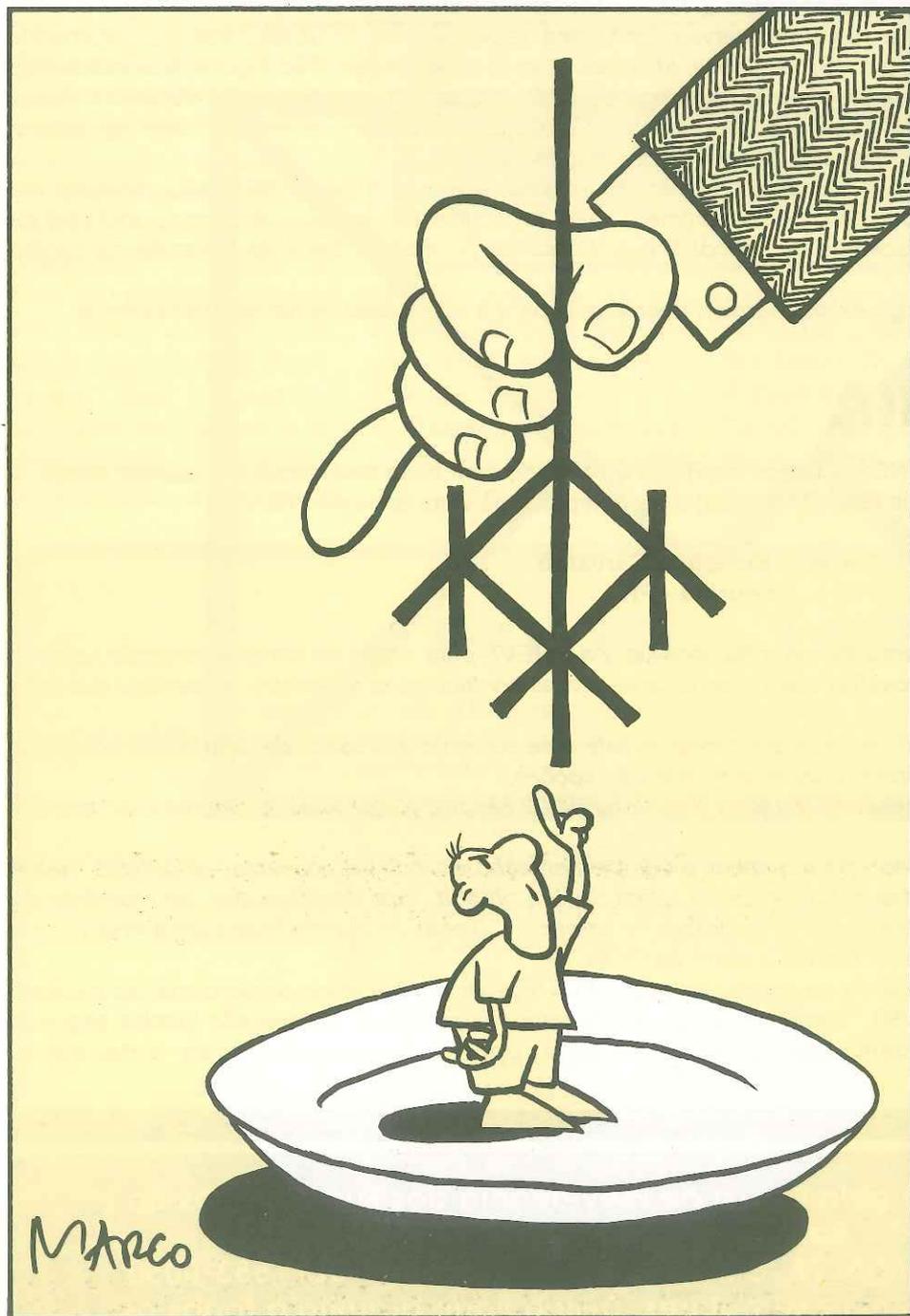


## REFORMA CONSTITUCIONAL



O Congresso Nacional está analisando este ano as propostas para a Reforma Constitucional, que certamente incluirão a revisão das leis ordinárias que regem tanto a previdência oficial quanto os fundos de pensão.

Em sintonia com as demais instituições fechadas de previdência privada e com a Abrapp, entidade que as congrega, a PREVI tem firmado sua posição em favor da manutenção das relações contratuais existentes.

Para a PREVI, as mudanças, caso inevitáveis, só devem ser aplicadas aos novos participantes dos planos. Qualquer alteração que atinja os atuais participantes deverá levar em conta os direitos adquiridos.

Os dirigentes da PREVI têm procurado demonstrar a representantes dos poderes legislativo e executivo - assim como a jornalistas formadores de opinião - que a atuação de nossa Caixa de Previdência tem sido a de buscar a preservação e a segurança do patrimônio que administra, e pela busca de investimentos produtivos que viabilizem o desenvolvimento do País, em benefício de todos.

Entendem os atuais dirigentes que essa é uma função das mais importantes que competem aos fundos de pensão, inclusive porque, tendo seus compromissos distribuídos no longo prazo, vocacionam-se para os investimentos de longa maturação, imprescindíveis para suportar outros projetos de desenvolvimento.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Completei 10 anos de filiação à PREVI em 1994 e ainda não fui chamado para o financiamento imobiliário. Existe previsão para a divulgação da nova lista de classificação?

José Roberto Fernandes da Silva  
Lins - SP

A PREVI encontra-se, no momento, impossibilitada de liberar novos financiamentos, em função das normas definidas pelo Conselho Monetário Nacional, através da Resolução 2.109 do Banco Central, de 20.09.94, que restringiu o limite operacional para esse tipo de financiamento a 10% das reservas dos fundos de pensão. Em 31.05.95 o valor comprometido com financiamentos imobiliários correspondia a R\$ 2,3 bilhões, atingindo o limite estabelecido. Tão logo os financiamentos imobiliários se enquadrarem nas margens operacionais determinadas pelo CMN, novas convocações serão efetuadas. Todos os associados já convocados - e que não pleitearam o financiamento no prazo regulamentar - deverão também aguardar a adequação da Caixa de Previdência aos limites estabelecidos na legislação.

Contudo, os associados têm ainda uma oportunidade de adquirir imóveis financiados pela PREVI não vendidos em concorrências já realizadas. Em caráter excepcional, o financiamento está sendo liberado apenas para essas unidades de imóveis incorporados pela PREVI remanescentes de concorrências passadas (v. matéria Imóveis à Venda, na página seguinte).

A PREVI elaborará uma nova lista tão logo exista margem operacional para a concessão de novos empréstimos.

## APOSENTADORIA

Posso requerer aposentadoria pelo INSS e Banco do Brasil e recolher, com base nos cálculos e tabelas atuais, o valor referente ao tempo de contribuição que falta (24 meses) para completar os vinte anos de PREVI?

Marlene Bortolato Carvalho  
Londrina - PR

Não é permitido continuar o pagamento de contribuições para a PREVI, para efeito de complementação, após a aposentadoria pelo INSS. Também não é possível efetuar de uma só vez as contribuições referentes ao período que falta para completar a aposentadoria.

A faculdade de continuar contribuindo para complementação refere-se somente aos casos de demissão, voluntária ou não, dos quadros do Banco. Nessa hipótese, o associado tem três opções:

1. Receber parte das contribuições pessoais vertidas a partir de 04.03.80, corrigidas monetariamente e acrescidas de juros.

2. Continuar pagando as contribuições - para receber a complementação quando se aposentar pelo INSS. Neste caso, caberá ao associado o pagamento das cotas patronais, além da sua própria. Vale destacar que, no momento da aposentadoria pelo INSS, o associado deverá observar os prazos de carência (20 anos de contribuição para a PREVI), e o mínimo etário de 55 anos para aqueles que se filiaram a partir de 01.01.78.

3. Suspende o pagamento - para quando se aposentar pelo INSS receber um benefício proporcional ao montante formado por sua contribuição desde março/80. Lembramos que, neste caso, as regras de cálculo são fixadas segundo cálculos atuariais, que não obedecem aos critérios fixados para a complementação estatutária.

O Boletim PREVI é editado pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil

Endereço: Praia do Flamengo, 78. CEP 22210-030. Telefone: (021) 553-0050  
Tiragem desta edição: 145 mil exemplares. Distribuição gratuita a todos os associados e pensionistas.

## PARCERIAS BEM-SUCEDIDAS

A primeira grande atuação conjunta dos fundos de pensão para assumir o controle acionário de uma empresa aconteceu logo após o leilão que privatizou a Acesita, em 1992. Na ocasião, PREVI, Sistel (Telebrás), Real Grandeza (Furnas), Postalis (Correios) e Previ Banerj - com a adesão do Clube de Investimentos dos empregados daquela siderúrgica - firmaram um acordo de acionistas que lhes garantiu o controle daquela companhia.

Os fundos encontraram uma empresa com prejuízos acumulados da ordem de US\$ 600 milhões. Somente em 1992, a Acesita tivera um prejuízo de US\$ 96 milhões. Sob o controle acionário dos fundos, a siderúrgica conseguiu superar as dificuldades e, ao final de

94, apresentava um lucro de US\$ 110 milhões. Nos próximos três anos, serão in-

vas parcerias. Em meados do ano passado, PREVI, Sistel, Real, Grandeza,

Nos 30 dias seguintes, as ações da empresa valorizaram cerca de 200%. O mercado estava certo: já no primeiro trimestre de 95 - com as primeiras mudanças implementadas pela nova administração - a Perdigão teve um lucro de R\$ 3,5 milhões, contra um prejuízo de R\$ 22,2 milhões nos primeiros três meses de 1994.

Os fundos de pensão mudaram sua filosofia nos últimos anos. Antes, investiam no mercado acionário sem buscar uma participação efetiva no processo decisório das empresas. Atualmente, não abrem mão desta participação, pois a experiência tem mostrado que é sempre vantajoso ter voz ativa na administração das empresas em que se aplicam recursos.



**A ACESITA É AGORA LUCRATIVA**

vestidos mais US\$ 400 milhões na empresa, que gera cerca de 22 mil empregos, diretos e indiretos.

O bom desempenho desse primeiro empreendimento estimulou a busca por no-

Petros (Petrobrás), Fapes (BNDES), Valia (Vale do Rio Doce), Telos (Embratel) e Previ-Banerj adquiriram 70,6% do capital total da Perdigão. O mercado reagiu favoravelmente à operação.

## IMÓVEIS À VENDA

**Encontram-se disponíveis para venda aos associados unidades residenciais construídas pela PREVI - remanescentes de concorrências já realizadas - nos seguintes empreendimentos:**

- **CONDOMÍNIO JARDIM GUEDALA**  
Rua Eugênio Betarello, 55 - Morumbi  
São Paulo (SP)
- **CONDOMÍNIO VILLAS DE SÃO PAULO**  
Rua Ministro Álvaro de Souza Lima, 250 - Jardim Marajoara  
São Paulo (SP)
- **CONDOMÍNIO PEDRA DE ITAÚNA**  
Av. Luiz Aranha, 890 e  
Rua Prefeito Dulcídio Cardoso, 11.000 - Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro (RJ)

**Para participar da concorrência, os interessados deverão encaminhar pedido de inscrição à sede da PREVI através de qualquer dependência do Banco do Brasil. É admitida a aquisição em condomínio, que é a utilização conjunta do financiamento por no máximo dois associados para o mesmo imóvel.**

**Outras informações poderão ser obtidas na própria sede da PREVI, para o imóvel do Rio de Janeiro; e no Cesec Líbero Badaró (SP), para os localizados em São Paulo.**

## PROJETO PANAMBY

O mais importante empreendimento imobiliário realizado no País nos últimos anos está sendo viabilizado por um conjunto de fundos de pensão, com participação da PREVI. Trata-se do Fundo de Investimento Imobiliário Panamby, que soma a solidez da aplicação em imóveis à dinâmica do mercado de capitais. O empreendimento compreende a comercialização de lotes que se destinam à construção de um condomínio residencial fechado e um conjunto de prédios residenciais e comerciais. Distribuído numa área de 70 hectares, no bairro do Morumbi, na cidade de São Paulo, o projeto atende a minucioso estudo das condições ambientais da área - que serão preservadas. O plano diretor prevê a criação de espaços públicos, parques e áreas institucionais, que foram doados à municipalidade. O mais

surpreendente no Projeto Panamby - além da magnitude - é a maneira de viabilizar o investimento, que poderá ser feito através de cotas negociáveis nas Bolsas de Valores de São Paulo e Rio de Janeiro. Isto confere ao Fundo uma liquidez incomum no mercado imobiliário brasileiro. Calcula-se que o empreendimento deverá gerar um total de 150 mil novos postos de trabalho, entre empregos diretos e indiretos. Tudo isso com grande retorno financeiro para a PREVI e, em decorrência, para o patrimônio que é de todos nós.

### COBRANÇA SUSPensa

A PREVI decidiu suspender a cobrança das prestações do Empréstimo Simples nos meses de junho/95 a outubro/95. Os débitos só retornarão em novembro/95. Essa medida atende às reivindicações feitas por diversos associados, no sentido de terem suas folhas de pagamento momentaneamente desoneradas. De acordo com as simulações efetuadas, a interrupção da cobrança não acarretará qualquer prejuízo à PREVI. O patrimônio permanecerá recebendo a remuneração necessária. Outras informações estão disponíveis na Carta-Circular 95/007 (PREVI), de 24.05.95.

### DEVOLUÇÃO DE CONTRIBUIÇÕES

A PREVI decidiu alterar o Regulamento de Contribuições e Benefícios de modo a propiciar a devolução de 98% do valor das contribuições pessoais do associado na hipótese de desligamento do quadro de funcionários do BB, na forma da alínea "a" do artigo 9º do estatuto.

### SHOPPING CENTERS

A PREVI adquiriu 20% da área bruta locável (ABL) do Norteshopping, no Rio de Janeiro, e igual percentual do projeto de expansão do empreendimento - com conclusão prevista para abril de 1996. Cerca de R\$ 25 milhões serão investidos na operação. A PREVI adquiriu ainda 30% da ABL no Shopping Iguatemi, também no Rio, e em fase de construção, aplicando R\$ 19,8 milhões nesta operação. O investimento em shopping centers gera um fluxo contínuo de receita, além de criar empregos em caráter permanente. Não foi por outro motivo que a PREVI adquiriu, nos últimos anos, participação em diversos outros shoppings.

### PLAZA CENTENÁRIO

Num acontecimento da maior relevância para o mercado imobiliário na capital paulistana, foi inaugurado no último dia 29 de Junho o edifício Plaza Centenário. De incorporação da PREVI, o prédio foi construído dentro de padrões de qualidade comparáveis aos melhores do mundo no gênero. Com 32 andares, 33 mil m<sup>2</sup> de área útil, e tecnologia de alta performance, seus elevadores são totalmente informatizados, capazes de ir do térreo ao último andar em apenas 30 segundos. Quase tudo no pédio é pioneiro e o edifício tem ainda a maior superfície do mundo revestida em alumínio tipo *alucobond*.