

# TORRE JEQUITIBA

Av. das Nações Unidas, 14.401



## INFORMAÇÕES COMERCIAIS

■ Andares Disponíveis:	3 – 28
■ Área Disponível:	41.689, 23 m <sup>2</sup>
■ Aluguel (R\$/m <sup>2</sup> /mês):	Sob consulta
■ Condomínio + IPTU (R\$/m <sup>2</sup> /mês):	30,00 (estimativa)
■ Classificação:	A+
■ Certificação:	Sim
■ Data de entrega:	1º Tri 2018 (previsão)
■ Nº de Andares:	26
■ Área Total:	41.689,23m <sup>2</sup>
■ Área p/ Andar:	666,90 – 1.681,48 m <sup>2</sup>
■ Conjuntos p/ andar / Área	2 – 4
■ Nº de Vagas p/ Andar:	23 – 48
■ Piso:	Preparado p/ piso elevado
■ Forro:	Preparado p/ forro modular
■ Ar Condicionado:	Central – VRF
■ Sprinkler:	Sim
■ Heliponto:	Sim (Homologação em andamento)
■ Gerador:	Comum e previsão para privativa
■ Nº de Elevadores:	19
■ Auditório:	Não

Todas as informações técnicas e comerciais estão sujeitas a alterações.

- **Elevadores:** Total de 19 elevadores novos, sendo doze sociais, separados em zona baixa e alta, com transição no 16º pavimento, que atendem do térreo ao 28º pavimento, quatro de baldeação, que atendem do 6º subsolo ao térreo e 1º pavimento (sala de reuniões do prédio), um de emergência (bombeiro) e um privativo (vip), que atendem subsolos, térreo e pavimentos superiores, e um para o heliponto, que atende ático e heliponto.
- **Ar condicionado:** Sistema VRF
- **Shafts:**
  - ✓ Conjunto 1: 02 shafts,
  - ✓ Conjunto 2: 02 shafts,
  - ✓ Conjunto 3: 01 shaft,
  - ✓ Conjunto 4: 01 shaft,
  - ✓ Core: 03 shafts, 03 shafts, sendo 02 para instalação futura de infraestrutura de telecomunicações e 01 para instalação futura de barramentos de elétrica
- **Área técnica ar condicionado:** Dedicado para cada conjunto uma sala técnica para as condensadoras
- **Preparado para Piso elevado:** 15 cm
- **Pé direito andar tipo:** 2,80 m

- **Sanitários decorados:** 01 fem + 01 masc + PNE unissex (contabilizando 13 cabides)
- **Estrutura hidráulica:** Sistema de esgoto a vácuo
- **Sobrecarga de dimensionamento das lajes:** Pavimento tipo: 500 Kg/m<sup>2</sup>, sendo 150 Kg/m<sup>2</sup> de carga permanente e 350 Kg/m<sup>2</sup> de carga acidental.
- **Lobby:** 12 metros de altura
- **Gerador:** Para áreas comuns e previsão para áreas privativas
- **Localização geradores** (comum + previsão privativo): 2o SS
- **Vagas:** Automóveis:1198/ Motos:227/ Bicicletas:135 / Táxis:12/ Ônibus:02
- **Quantidade de subsolos:** 6