



# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

Tutorial | Contratação via App BB





## Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

Linhas de Crédito Imobiliário: SFH para imóveis de até R\$ 1,5 milhão; CH para imóveis superiores a esse valor; e Pro-Cotista para imóveis de até R\$ 1,5 milhão. No processo de transferência, o imóvel será reavaliado pelo BB.

Fique atento ao campo **entrada** exigido no simulador. Por tratar-se de transferência de financiamento, não será necessário desembolsar nenhum valor a título de entrada. Entretanto, é necessário preencher o campo **entrada**, de modo que o valor do financiamento simulado corresponda ao saldo devedor atual do contrato da Previ.

O contrato será disponibilizado para assinaturas das partes, inclusive da Previ, por meio digital. É imprescindível possuir certificado de assinatura digital – padrão ICP Brasil.

O instrumento de crédito será enviado, pelo cliente, ao cartório por meio do Portal Registradores.



# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

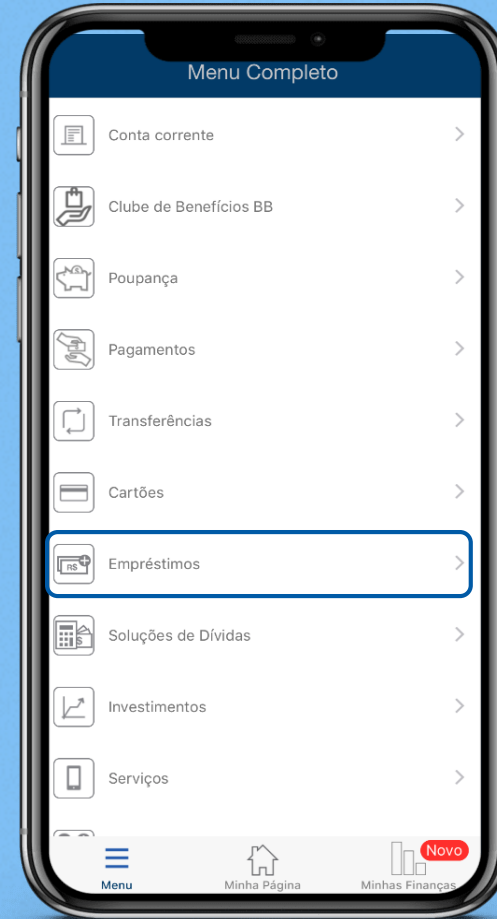
Tutorial | Contratação via App BB



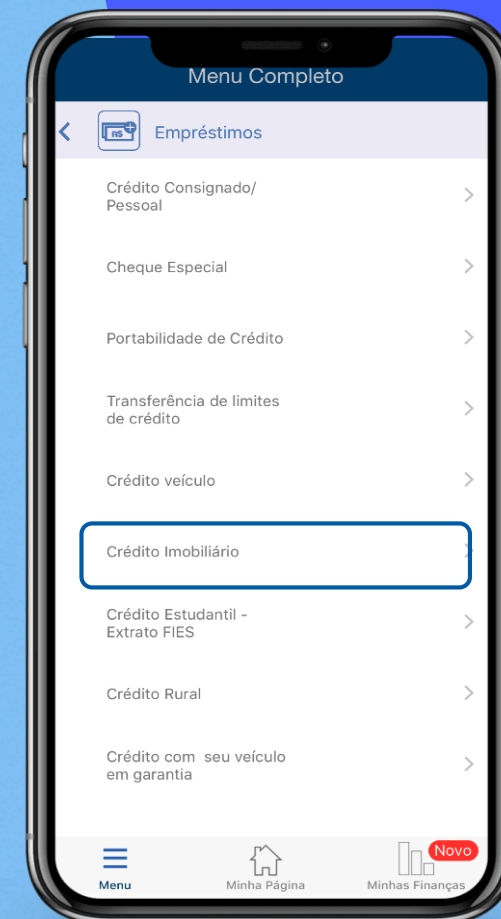
Acesse sua **conta**



Clique no **Menu**



Clique em **Empréstimos**

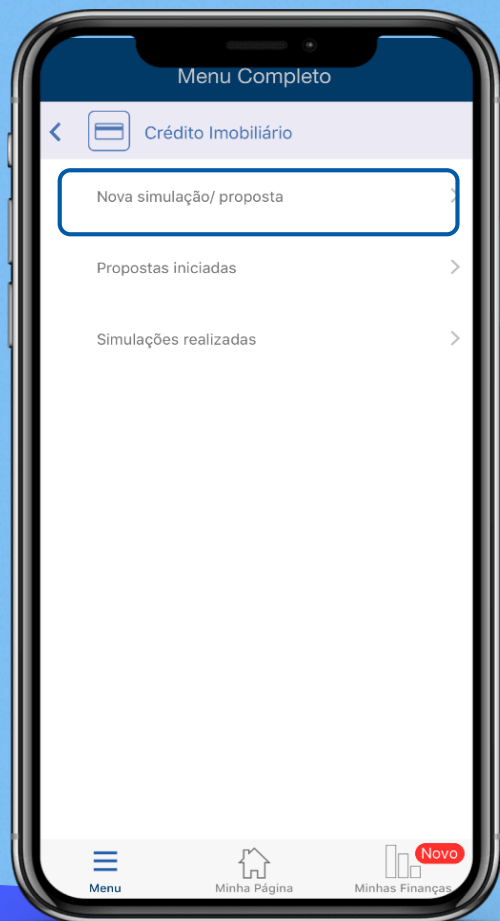


Depois em **Crédito Imobiliário**

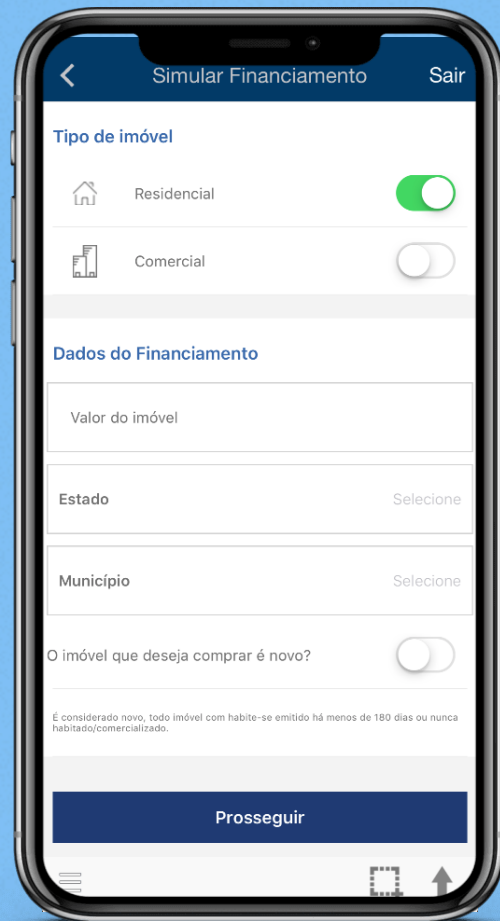


# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

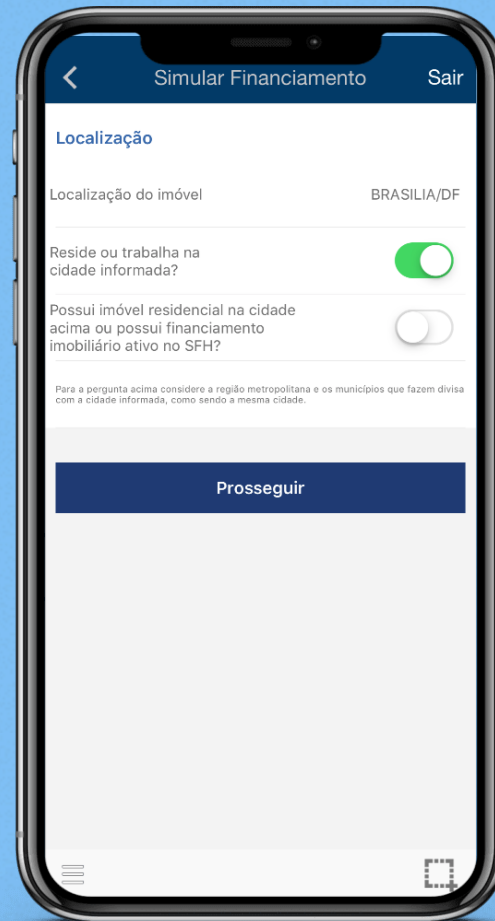
Tutorial | Contratação via App BB



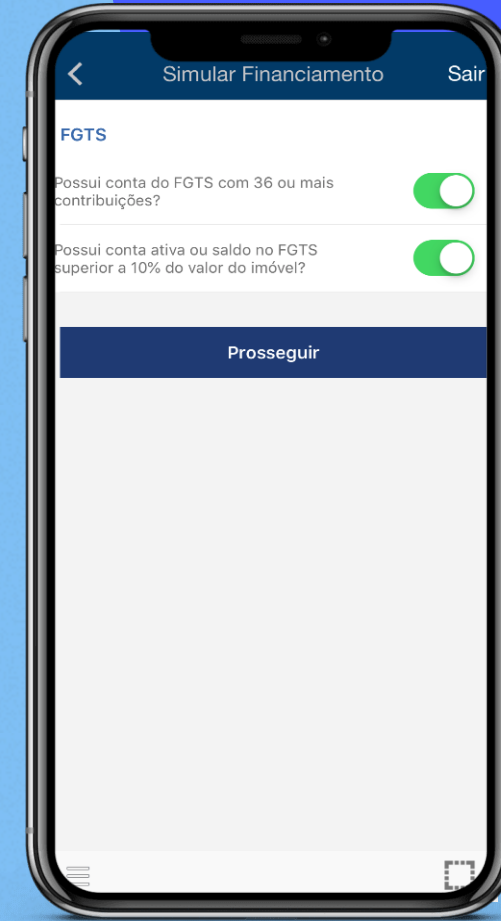
Agora em **Nova simulação/proposta**



Para dar início à simulação, indique se o imóvel é **residencial ou comercial**. Na sequência, informe o **valor atual do imóvel e localização**



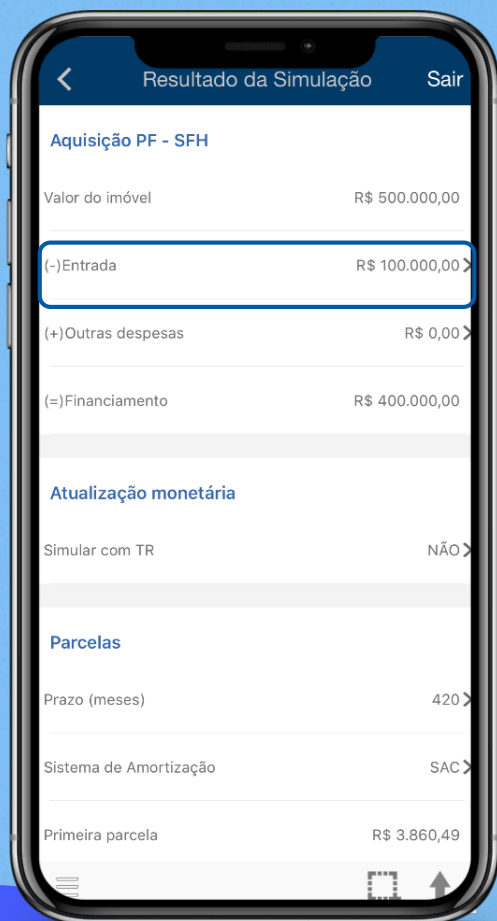
Caso possua apenas o imóvel financiado pela Previ, **NÃO** indique a condição "**possui imóvel residencial na cidade ou possui financiamento imobiliário ativo no SFH**"



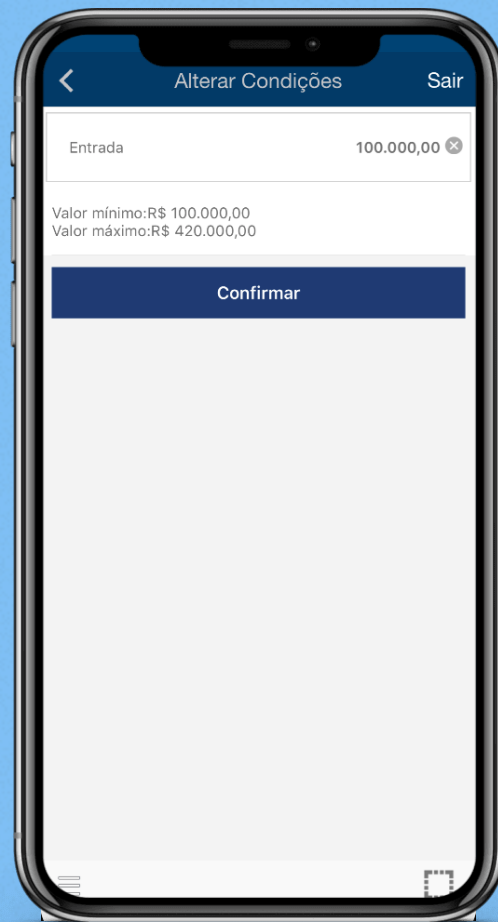
Responda mais outras perguntas e clique em **Prosseguir**

# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

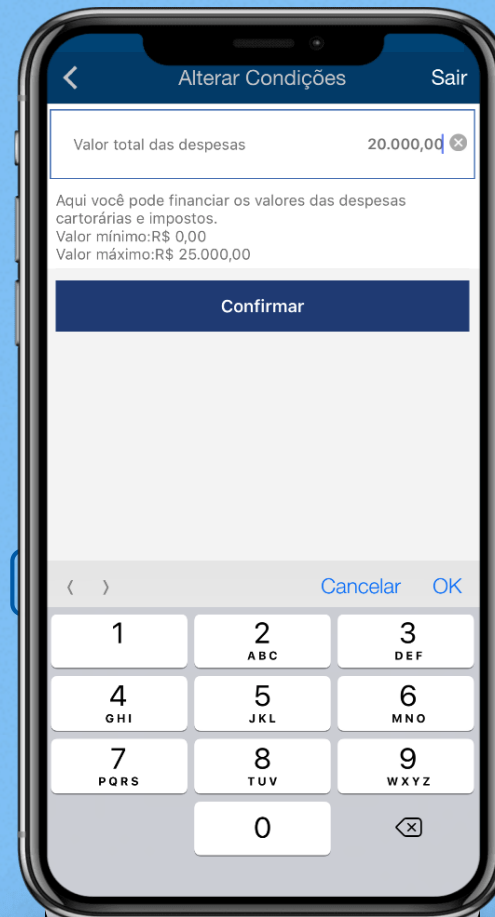
Tutorial | Contratação via App BB



Clique no campo **Entrada**. Não há valor a desembolsar a título de entrada, no entanto, é necessário preencher este campo para que o valor do financiamento simulado corresponda ao saldo devedor do contrato da Previ



Preencha o campo **entrada** para ajuste do valor do financiamento ao valor do saldo devedor do contrato da Previ. Considerando as correções do saldo devedor por indexador de inflação, sugerimos adicionar 2% ao saldo devedor. Caso prático: Saldo remanescente R\$ 490.196,08 - Saldo a financiar R\$ 500.000,00. Depois clique em **Confirmar**



Em **outras despesas** é possível financiar até 1% do valor do imóvel para ressarcimento de custos cartorários.

Atenção: A soma do financiamento do imóvel + despesas não poderá ultrapassar **80% do valor** do imóvel



Marque a opção de **simular com Taxa Referencial (TR)**

# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

Tutorial | Contratação via App BB



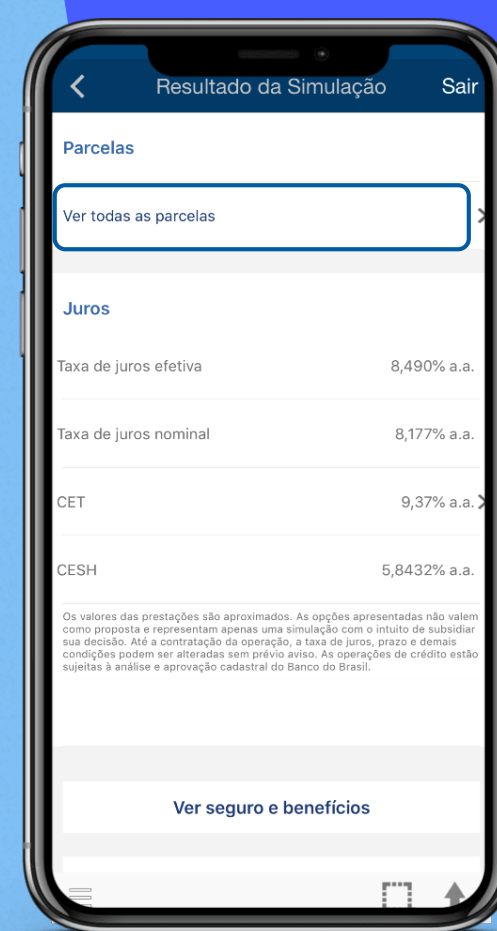
Informe o prazo de pagamento entre **60** e **420** meses



Escolha entre os dois Sistemas de Pagamento: **SAC** ou **PRICE**. Sugerimos simular nas duas condições para análise do valor da parcela



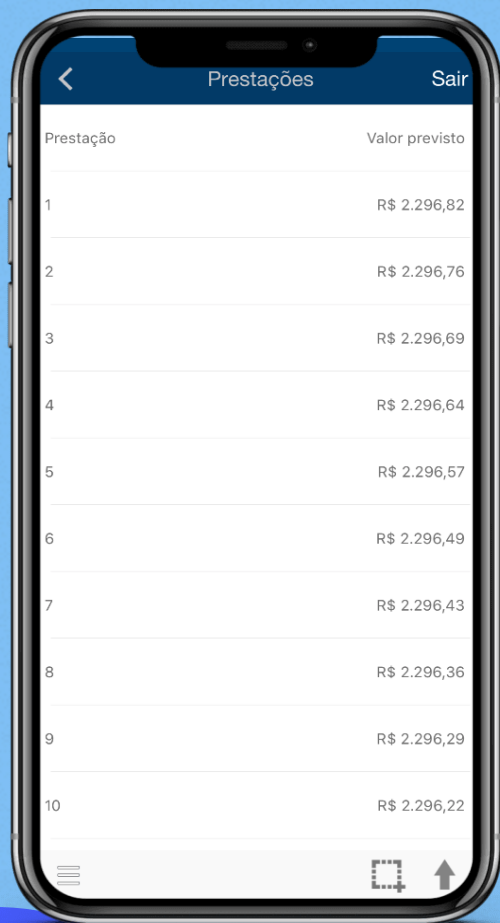
Confira a simulação das **parcelas** com base nas informações fornecidas



Na opção **Ver todas as parcelas** você confere a projeção mês a mês

# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

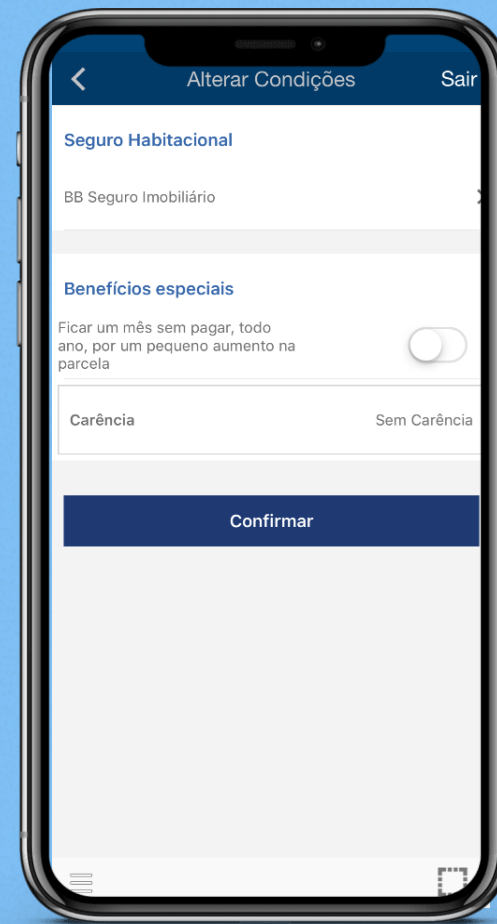
Tutorial | Contratação via App BB



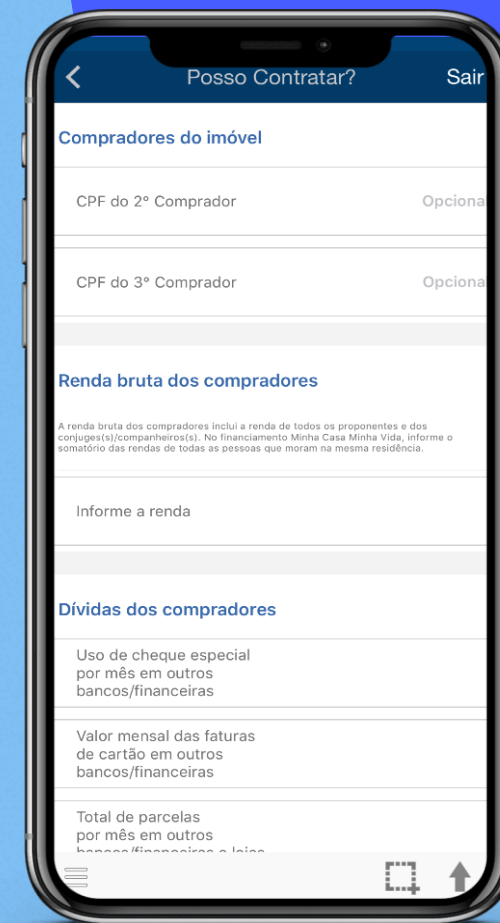
Continuação



Aqui você tem acesso ao detalhamento das taxas, seguros e benefícios. Ficou dentro do seu orçamento? É só seguir e **contratar!**



Após a Simulação, o Acolhimento é iniciado. Verifique as condições do seguro e escolha se quer ficar um mês do ano sem pagar, e clique em **Continuar**

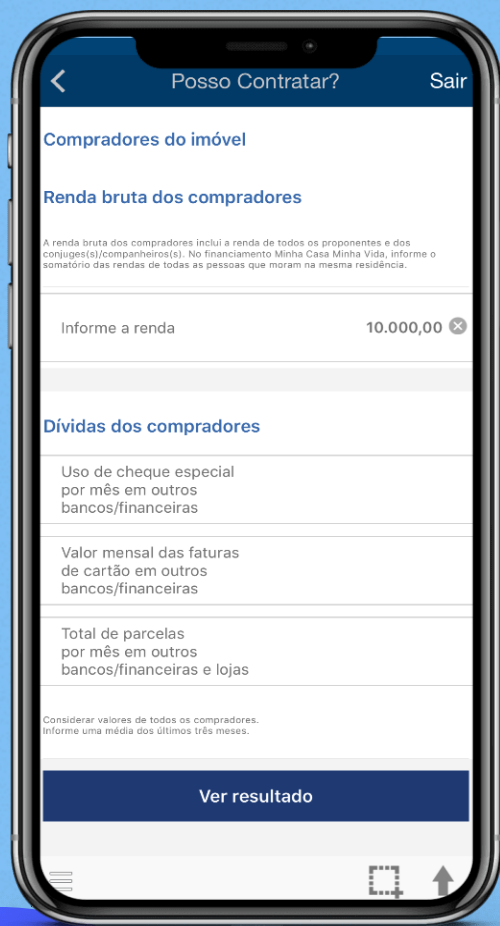


Aqui você vai fornecer dados financeiros do **comprador**.

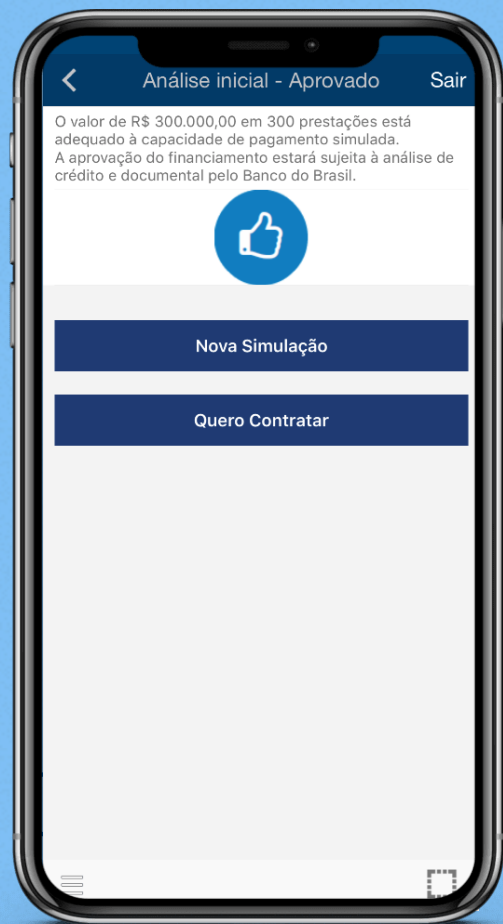


# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

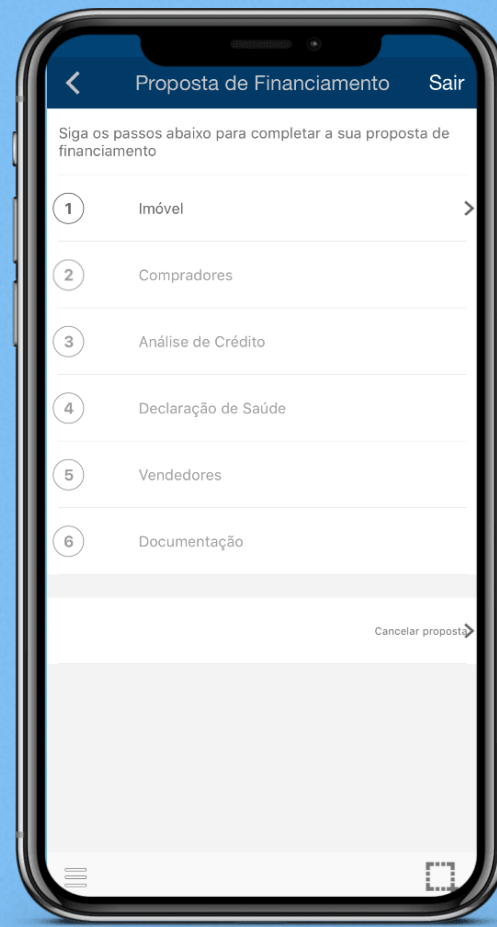
Tutorial | Contratação via App BB



Após o preenchimento das informações, vá em **Ver resultado**



A Análise inicial da sua proposta está concluída! Chegou a hora de enviar a documentação dos **vendedores e do imóvel**



O App vai indicar quais os **dados e documentos** necessários

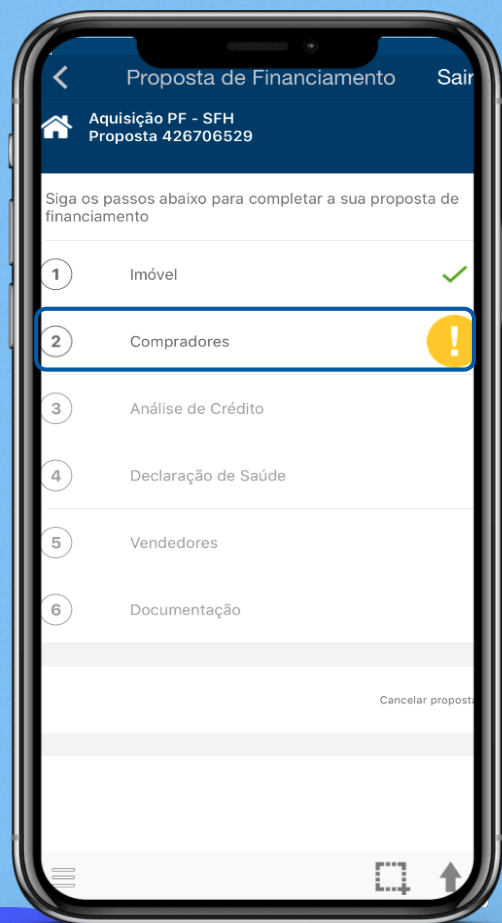


Primeiro alguns **dados do imóvel**

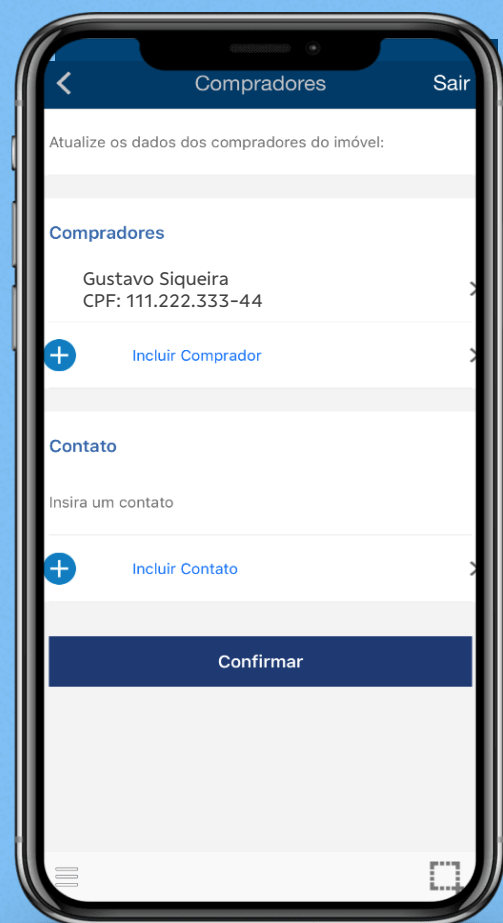


# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

Tutorial | Contratação via App BB



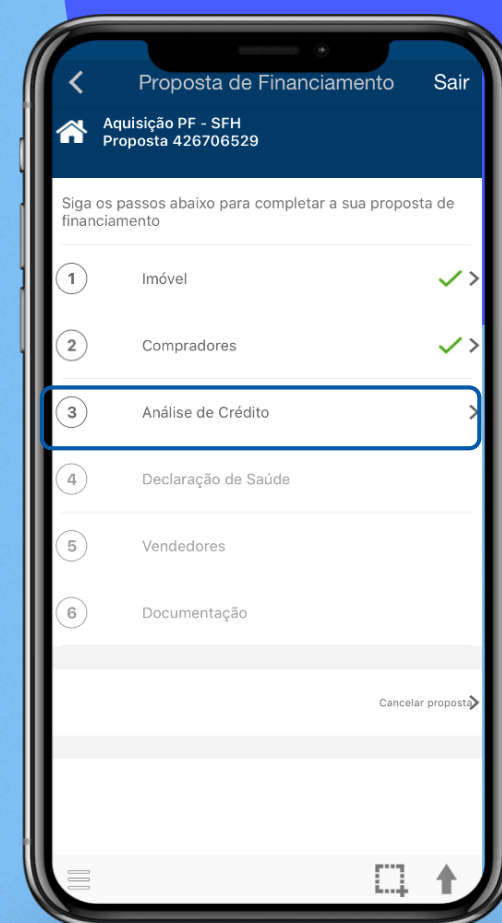
Agora, siga para informar os dados dos compradores



Clique em **incluir contato** e informe telefone e e-mail, depois, clique em **Confirmar**



Agora informe a **data** para débito das parcelas e **Confirme**



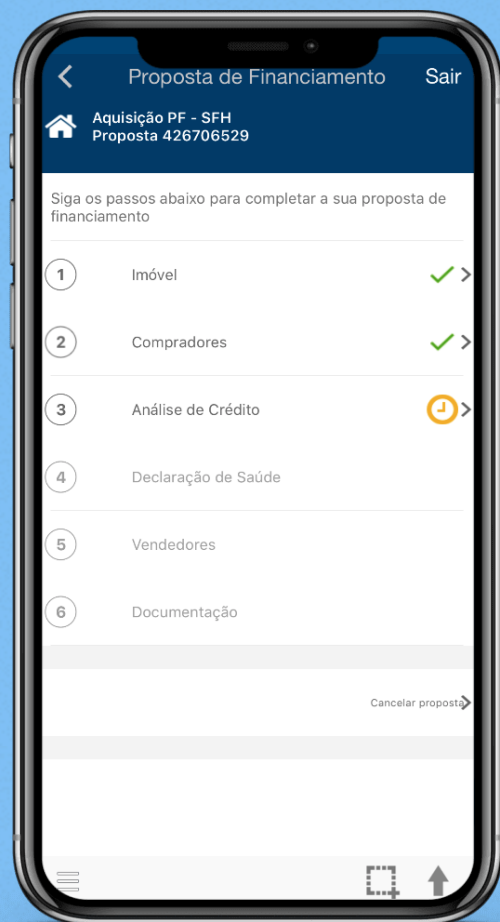
Na etapa de **Análise de Crédito**, detalhe a composição da entrada

# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

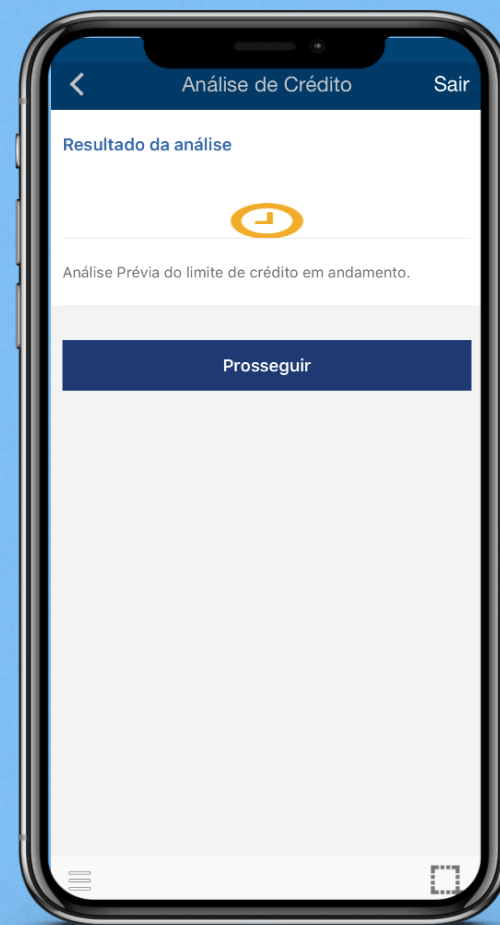
Tutorial | Contratação via App BB



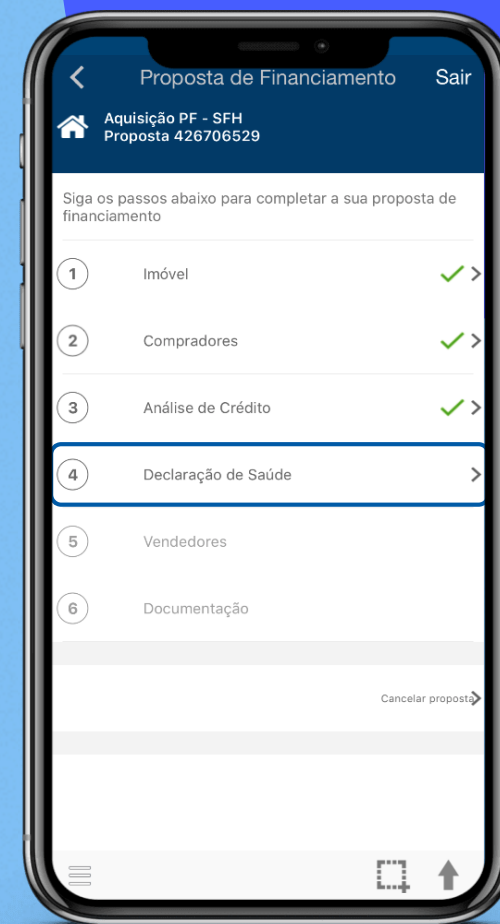
Escolhe se deseja pular algum mês do ano sem parcela. Clique em **prosseguir** para solicitar a Análise de Crédito e aguarde



Aqui você pode acompanhar o **resultado**



Continuação



Depois de aprovado, é hora de fazer o seguro. Pra isso você vai precisar preencher a **Declaração Pessoal de Saúde**

# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

Tutorial | Contratação via App BB



Proposta de Financiamento

Para que a seguradora possa analisar a proposta do seu seguro pessoal, informe os dados abaixo:

Informe a profissão / atividade

BANCARIO

Se empresário, funcionário público ou comerciante, informe o ramo de atividade:

Encontra-se em plena atividade de trabalho?

Tem qualquer deficiência de órgãos, membros ou sentidos?

Sofre atualmente ou sofreu acidente que o tenha obrigado a hospitalizar-se para tratamento clínico ou cirúrgico, ou afastar-se de suas atividades?

Fez ou faz uso de algum medicamento de forma rotineira?

Tem outro(s) seguro(s) de vida e/ou acidentes pessoais pendentes ou em vigor nesta data?

Informe os dados solicitados e envie a **Declaração de Saúde** de todos os compradores

Proposta de Financiamento

Informe o nome do seu médico habitual e telefone para contato

Dra Marília (61)9999-9999

Declaro que as informações acima são verdadeiras e por elas assumo a total e integral responsabilidade, estando ciente que, estas informações, estão sujeitas ao artigo 766 do Código Civil - se o segurado, por si ou por seu representante fizer declarações inexatas ou omitir circunstâncias que possam influir na aceitação da proposta ou na taxa do prêmio, perderá a garantia, além de ficar obrigado ao prêmio vencido.

**Termo de autorização**

Autorizo a BB Corretora de Seguros e Administradora de Bens S.A. e o Banco do Brasil S.A. a transmitirem à Seguradora os dados cadastrais e atualizações que sejam necessários para o cumprimento das exigências legais e regulamentares cabíveis.

Autorizo qualquer profissional de medicina nomeado pela Seguradora a obter de mim ou de meu(s) médico(s), por intermédio de contatos telefônicos ou pessoais, qualquer informação sobre minha saúde com objetivo de favorecer a avaliação técnica relacionada à análise de aceitação de inclusão de minha proposta de financiamento no Seguro Habitacional e a análise e liquidação de sinistro.

Confirmar

Leia o termo e **Confirme**

Declaração de Saúde

Faça a declaração de saúde para cada um dos compradores abaixo:

Gustavo Siqueira  
CPF: 111.222.333-44

Enviar declaração para Seguradora

Clique em Enviar a **Declaração para Seguradora**

Proposta de Financiamento Sair

Aquisição PF - SFH  
Proposta 426706529

Siga os passos abaixo para completar a sua proposta de financiamento

- 1 Imóvel
- 2 Compradores
- 3 Análise de Crédito
- 4 Declaração de Saúde
- 5 **Vendedores**
- 6 Documentação

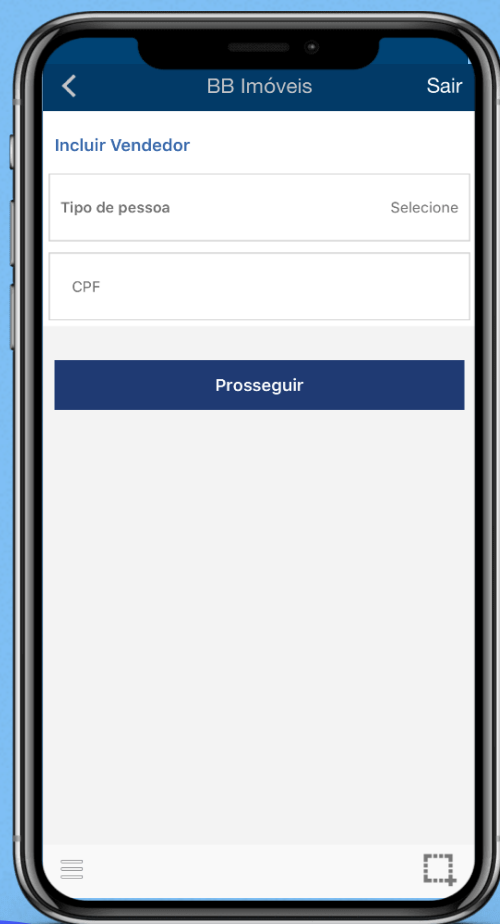
Cancelar proposta

Agora é hora de enviar a documentação dos **Vendedores**

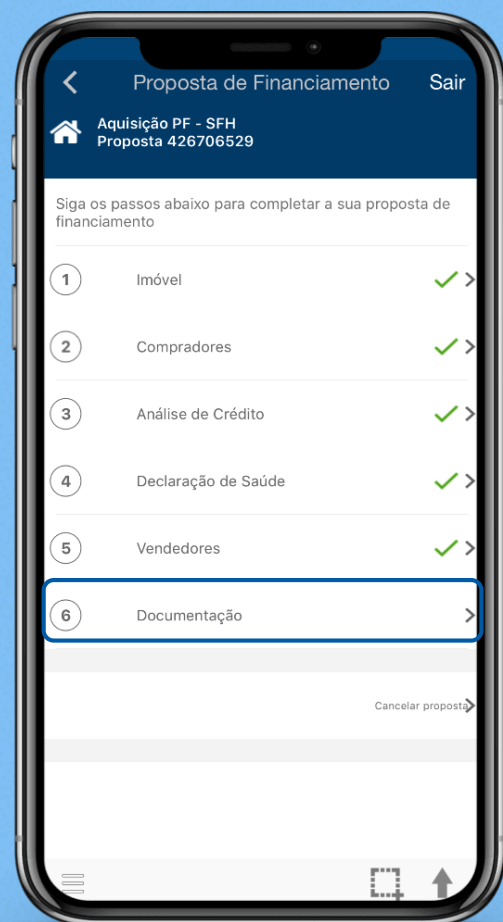


# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

Tutorial | Contratação via App BB



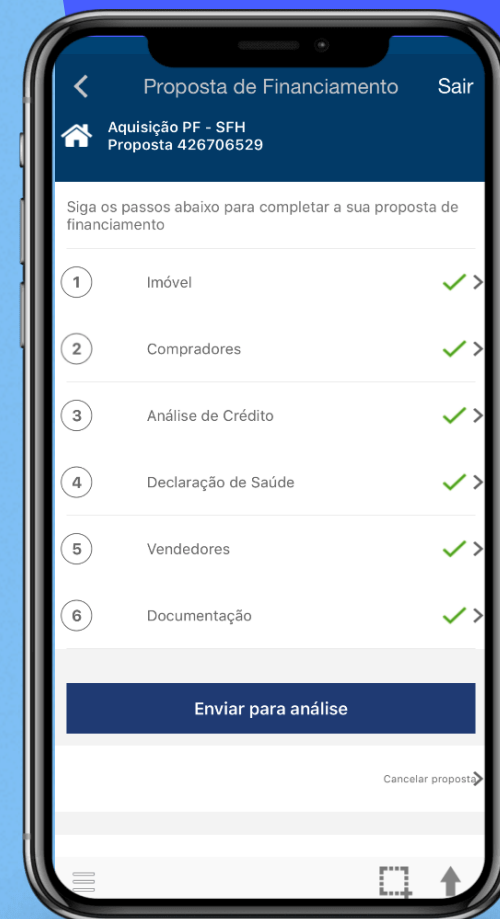
Informe tipo **Pessoa Física** e o seu **CPF**



Agora, confira os **documentos** necessários. Fica tranquilo! A gente faz uma breve descrição de cada documento



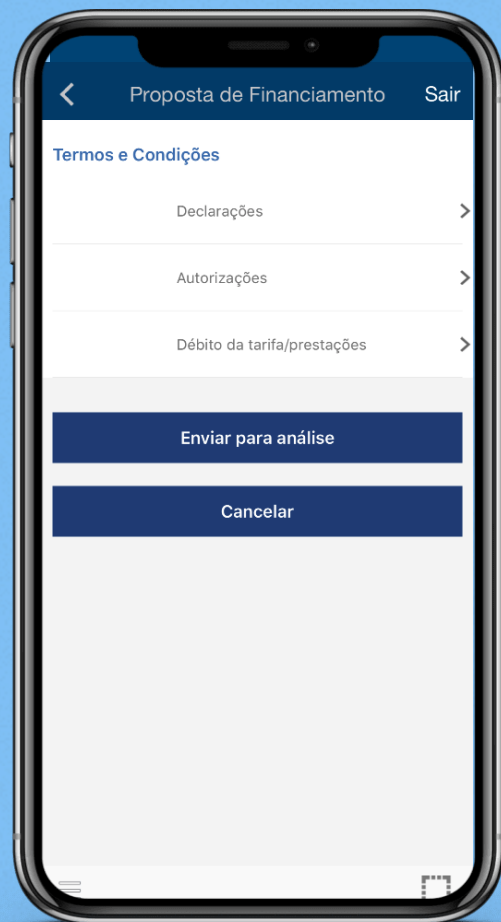
Insira os documentos e clique em **Confirmar**. Em informações do vendedor (Formulário BB) indexar extrato do financiamento com saldo devedor, obtido no site da Previ



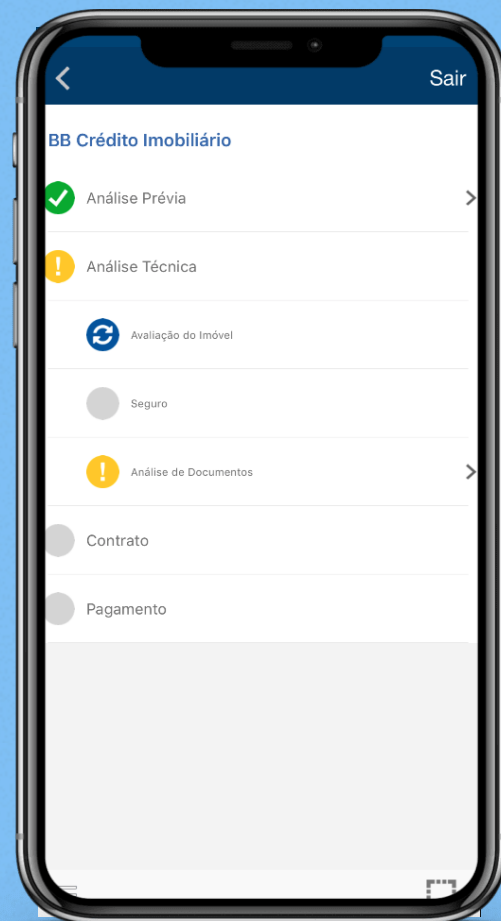
Agora, clique em **enviar para análise** para garantir que você está fazendo um bom negócio

# Portabilidade de Financiamento Imobiliário Previ

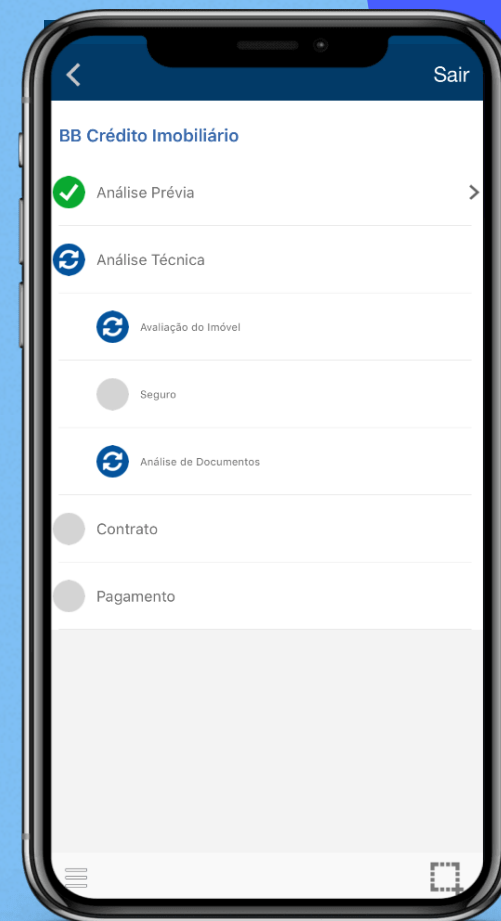
Tutorial | Contratação via App BB



Antes você precisa também acessar, ler e concordar com os **Termos e Condições** da sua Proposta de Financiamento



Enquanto espera, você pode **acompanhar** o atendimento da sua proposta



Depois de aprovada a viabilidade jurídica, será **emitido o seu contrato**. A gente te envia um aviso aqui no app pra te avisar quando estiver pronto



pra tudo  
que você  
imaginar

