

# Proposta de Financiamento Imobiliário

## DADOS DO(A) COMPRADOR(A)

### 1. Dados pessoais do(a) Comprador(a)

|                                    |   |             |
|------------------------------------|---|-------------|
| Nome                               |   | CPF         |
| Estado Civil                       | *União Estável (Se casado(a), não preencher)<br><input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | Profissão   |
| Endereço atual de residência       |   | Matrícula   |
| Bairro                             | Município   | UF          |
| Dados Bancários do(a) Comprador(a) |   | Complemento |
| Agência BB                         | Conta Corrente  | CEP         |
| DDD/Telefone                       |   | Email       |

### Dados pessoais do cônjuge do(a) Comprador(a)

|           |              |       |
|-----------|--------------|-------|
| Nome      |              | CPF   |
| Profissão | DDD/Telefone | Email |

## DADOS DO(A) VENDEDOR(A)

### 2. Dados do(a) 1º Vendedor(a)

|                                      |   |                |
|--------------------------------------|---|----------------|
| Nome/Razão Social                    |   | CPF/CNPJ       |
| Estado Civil                         | *União Estável (Se casado(a), não preencher)<br><input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | Profissão      |
| Endereço                             |   | Complemento    |
| Bairro                               | Município   | UF             |
| Dados Bancários do(a) 1º Vendedor(a) |   | CEP            |
| Banco                                | Agência   | Conta Corrente |
| DDD/Telefone                         |   | Email          |

### Dados pessoais do cônjuge do(a) 1º Vendedor(a)

|           |              |       |
|-----------|--------------|-------|
| Nome      |              | CPF   |
| Profissão | DDD/Telefone | Email |

### 3. Dados do(a) 2º Vendedor(a) (caso exista)

|                                      |   |                |
|--------------------------------------|---|----------------|
| Nome/Razão Social                    |   | CPF/CNPJ       |
| Estado Civil                         | *União Estável (Se casado(a), não preencher)<br><input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | Profissão      |
| Endereço                             |   | Complemento    |
| Bairro                               | Município   | UF             |
| Dados Bancários do(a) 2º Vendedor(a) |   | CEP            |
| Banco                                | Agência   | Conta Corrente |
| DDD/Telefone                         |   | Email          |

### Dados pessoais do cônjuge do(a) 2º Vendedor(a)

|           |              |       |
|-----------|--------------|-------|
| Nome      |              | CPF   |
| Profissão | DDD/Telefone | Email |

\*Declaro sob as penas da lei que o meu estado civil e de convivência marital, ambos supracitados, seguem de acordo com a lei nº9.278 de 10/05/96 (Lei da União Estável) e com as alterações introduzidas pelo artigo 1723 do Código Civil Brasileiro.

**DADOS DO FINANCIAMENTO****4. Endereço do Imóvel**

|                                    |           |                      |             |
|------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|
| Endereço                           |           |                      | Complemento |
| Bairro                             | Município | UF                   | CEP         |
| Contato para a avaliação do Imóvel |           | DDD/Telefone Celular |             |

**5. Dados Financeiros (em R\$)**

|                                   |      |   |    | RECURSOS PRÓPRIOS                    |    |
|-----------------------------------|------|---|----|--------------------------------------|----|
| Valor de Compra e Venda           | FGTS | Sinal Ressarcido pela PREVI ao Comprador  | C= | Sinal sem Ressarcimento ao Comprador | D= |
| A=                                | B=   |   |    |                                      |    |
| Financiamento Pleiteado (E=A-B-D) |      | Valor Pago ao Vendedor pela PREVI (F=E-C) |    | Prazo (em meses)                     |    |
| E=                                |      | F=  |    |                                      |    |

**DECLARAÇÕES****6. DECLARAÇÃO DE CONTRIBUINTE/NÃO CONTRIBUINTE À PREVIDÊNCIA SOCIAL COMO EMPREGADO**

**Declaro**, sob as penas da lei, que:

|                         | Sou Empresário Individual                           | Sou Contribuinte da Previdência Social como empregador | Mantenho a meu serviço segurador empregados ou trabalhos avulsos (e que comercializo a própria produção, se produtor rural ou segurado especial) <sup>1</sup> |
|-------------------------|---|--|---|
| Comprador(a)            | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não    | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não   |
| Cônjuge do Comprador(a) | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não    | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não   |
| Vendedor(a)1            | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não    | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não   |
| Cônjuge do Vendedor(a)1 | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não    | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não   |
| Vendedor(a)2            | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não    | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não   |
| Cônjuge do Vendedor(a)2 | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não    | <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não   |

<sup>1</sup>na forma no inciso I do art. 166 da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13.11.2009 e respectivas alterações.

**7. TERMO DE RESPONSABILIDADE****Vendedor(a)/Comprador(a)**

Estou(amos) ciente(s) de que, caso o financiamento pleiteado não venha a ser aprovado, por quaisquer motivos imputáveis a quaisquer das partes, a PREVI não se responsabiliza por nenhuma importância paga anteriormente pelo(a/s) comprador(a/es) ao(s) vendedor(a/es), a qualquer título de sinal, princípio de pagamento ou quaisquer despesas despendidas pelo(a/s) comprador(a/es) e/ou vendedor(a/es). Também estou(amos) ciente(s) de que a concessão do financiamento estará sujeita à análise jurídica e técnica. Os valores informados no item "5. Dados Financeiros" não importam no efetivo recebimento ou garantia de recebimento pelo(a/s) comprador(a/es) e/ou vendedor(a/es) e estão sujeitos a alteração. O(A) comprador(a) desde já está ciente e autoriza(m) e está(ão) de acordo com que o valor líquido do financiamento seja pago ou creditado pela PREVI diretamente ao(s) vendedor(a/es) do imóvel após a entrega do contrato registrado e conferido.

Declaramos estar cientes e concordamos que a Previ utilize meus (nossos) dados pessoais, para fins de contratação e condução da operação decorrente desta Proposta de Financiamento Imobiliário em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD - Lei nº 13.709/18). Para tal, a Previ poderá fornecer as informações prestadas aos seus prestadores de serviços exclusivamente para fins de instruir o acolhimento e a análise da proposta, incluindo a avaliação do imóvel a ser financiado.

Declaro(amos) assumir total responsabilidade quanto à veracidade das declarações e informações por mim(nós) prestadas.

Local/Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Comprador(a) 1/Reconhecer Firma

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Cônjuge Comprador(a) 1/Reconhecer Firma

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Vendedor(a) 1 / Reconhecer Firma

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Cônjuge Vendedor(a) 1 / Reconhecer Firma

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Vendedor(a) 2 / Reconhecer Firma

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Cônjuge Vendedor(a) 2 / Reconhecer Firma

**O FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO E ENTREGUE JUNTO COM OS DOCUMENTOS LISTADOS NO ANEXO I**