

Imóveis em construção

Temos noticiado nas edições anteriores que a PREVI está construindo imóveis residenciais para venda a seus associados através de financiamento. Em consequência, tem sido grande a quantidade de pedidos de informações. Por isso, passaremos, a cada edição, a descrever as características desses empreendimentos, observada a ordem constante no Boletim N° 2.

AV. DAS AMÉRICAS — CONDOMÍNIO PEDRA DE ITAUNA — Rio de Janeiro — RJ

— 80 apartamentos de sala, 2 dormitórios, dependências e 1 vaga na garagem, sendo 40 com 89,10m² e 40 com 89,20 m²;

— 200 apartamentos de sala, 3 dormitórios, dependências completas e 2 vagas na garagem, medindo entre 103,91 e 122,83m²; e

— previsão de conclusão da obra: JANEIRO/93.

AV. SETE DE SETEMBRO N° 204 — Niterói — RJ

— 56 apartamentos de sala, 2 dormitórios, dependências completas e 1 vaga na garagem, medindo entre 79,43m² e 81,48m²;

— 44 apartamentos de sala, 3 dormitórios, dependências completas e 1 vaga na garagem, medindo entre 106,52m² e 107,03m²;

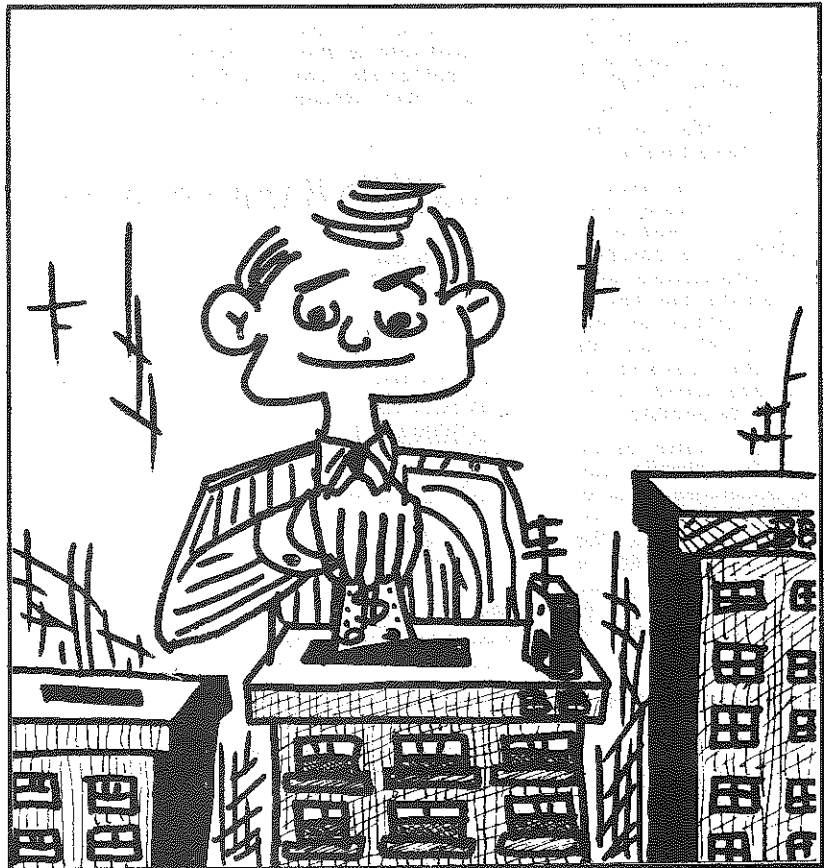
— 12 apartamentos de sala, 3 dormitórios, dependências completas e 2 vagas na garagem, medindo 106,52m²;

— 4 apartamentos duplex de sala, 3 dormitórios, dependências completas e 2 vagas na garagem, medindo entre 158,36m² e 160,96m²;

— 4 apartamentos duplex de sala, 3 dormitórios, dependências completas e 3 vagas na garagem, medindo 219,39m² e 220,40m²; e

— previsão de conclusão da obra: FEVEREIRO/92.

Os associados interessados na aquisição dos imóveis participarão, oportunamente, de concorrência nacional, de acordo



com os critérios estabelecidos no Regulamento da CARIM — Carteira Imobiliária (artigo 5° e seus parágrafos), respeitada a seguinte prioridade:

a) candidatos já classificados e convo-

cados;

b) candidatos já classificados e não convocados;

c) candidatos já contemplados e com o respectivo empréstimo liquidado.

O preço de venda

será apurado ao final da obra, em função dos custos globais do empreendimento, e normalmente deverá situar-se abaixo dos valores de comercialização praticados no mercado imobiliário.

Nome do Boletim



Embora já tenhamos recebido algumas sugestões de nome para o nosso Boletim, continuamos aguardando que novas idéias sejam apresentadas. Contamos com a sua criatividade.

EXPEDIENTE BOLETIM DA PREVI

Órgão de Comunicação da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil.
Rua Buenos Aires, 56 — Rio de Janeiro - RJ - CEP 20070
Editado pela The Lead Assessoria de Comunicação Ltda.
Rua Gonçalves Dias, 89/604 - Centro - Rio de Janeiro - Telefone: 222-0444.
Jornalista Responsável: Carlos Moraes (MT 19.071-RJ)
Impresso na Gráfica do Banco do Brasil — CESEC-ANDARAÍ (RJ)

Dificuldades no pagamento de pecúlios



CARTAS

Não raras vezes os beneficiários enfrentam contratempos quando procuram receber os pecúlios a que fazem jus, devido a preenchimento inadequado das correspondentes propostas.

Essas situações, naturalmente, causam constrangimentos, tanto para os interessados como para a própria PREVI, que na dúvida se sente impedida de efetuar o pagamento.

Assim, com vistas a serem evitados problemas da espécie, a CAPEC recomenda aos proponentes prévia leitura das instruções contidas no verso das 3as. vias dos modelos padronizados para adesão a cada tipo de pecúlio.

Dessa forma, os associados obterão, ainda, inúmeros esclarecimentos sobre o assunto, os quais lhe propiciarão rever, se for o caso, suas posições perante o sistema de pecúlios da Caixa.

IMÓVEIS RESIDENCIAIS NO NORDESTE

Quando a PREVI volta a construir no Nordeste?

ANTONIO IRAPUÁ ALMEIDA PIMENTEL — Pacatuba (CE)

Já se encontram na PREVI, em fase adiantada de análise, projetos para construção de imóveis residenciais em Salvador (BA), Recife

(PE), Natal (RN) e Fortaleza (CE). Caso os negócios sejam concretizados, providenciaremos a divulgação.

DEVOLUÇÃO DE CONTRIBUIÇÕES

Em caso de demissão de associado, como se processa o cálculo do valor das contribuições a serem devolvidas?

BARBARA FICK HOLZ RUELA — Baixo Guan-
du (ES)

Desde que o funcionário detenha mais de 5 anos de filiação à PREVI, será devolvido, mediante requerimento, 50% das contribuições pessoais vertidas desde 1980 (vigência do Estatuto), até a data do desligamento, corrigidas monetariamente e acrescidas de juros de 6% a.a.

CRITÉRIO PARA CONSTRUÇÃO

Qual o critério adotado

para escolha dos Estados a serem beneficiados prioritariamente com a construção de imóveis residenciais?

MARIA LEILA DA SILVA SANTOS — Jussara (GO)

O critério utilizado foi a demanda apurada em pesquisa realizada junto ao Corpo Social e a disponibilidade de projetos viáveis para execução.

VALORES BÁSICOS DOS PECÚLIOS E PRÊMIOS MENSAIS

TIPOS DE PECÚLIOS	VALORES BÁSICOS MAR./91	CONTRIBUIÇÕES MENSAIS JAN/ABR-91
ORDINÁRIO	918.321,00	241,00
ADICIONAL I	1.050.017,00	297,00
ADICIONAL II	1.867.148,00	580,00
ADICIONAL III	821.198,00	266,00
ADICIONAL IV	428.146,00	120,00
ESPECIAL	3.580.976,00	919,00
INVALIDEZ	3.580.976,00	340,00

OBS.: A TABELA ACIMA FOI DIVULGADA ATRAVÉS DA CARTA-CIRCULAR Nº 91/07 (PREVI) DE 20.03.91

Previ esclarece

Em virtude da grande quantidade de consultas formuladas através do telefone 222-0444, esclarecemos que esta linha telefônica está instalada na sede da empresa que edita o Boletim, tornando-se, dessa forma, impossível o atendimento de informações solicitadas. Assim, lembramos que permanece à disposição dos associados o seguinte telefone (021) 296-4477, ramais: CARIM — 104, 105 e 106; BENEFL — 136 e 138 E CAPEC — 141.

Serviço de Consulta do Boletim da Previ

A — Identificação

Nome

Localização (se aposentado, endereço)

Telefone

B — Serviço de Consulta

Ao final de cada matéria do Boletim da Previ você encontrou um número de Serviço de Consulta. Escreva no quadro acima o número correspondente à matéria sobre a qual gostaria de receber maiores esclarecimentos, utilizando as linhas a seguir para formulação da consulta:

.....

.....

.....

.....